

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDK TPHCM)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 .2025/SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 17 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Tân  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH.

**Đại diện tổ chức**

Người được ủy quyền CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Tân

Số: 94.2025 /SZC-TCKT

Châu Đức, ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v Giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế TNDN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
2. Tên giao dịch : SZC
3. Mã chứng khoán niêm yết : SZC
4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức xin được giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính quý 4/2024 như sau:

• Báo cáo tài chính tổng hợp

DVT: Đồng

STT	Nội dung	Q4/2024	Q4/2023	Tỷ lệ
1	Doanh thu	250.794.240.963	266.842.872.452	Giảm 6%
2	Chi phí	158.500.045.623	201.368.639.961	Giảm 21,3%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	75.175.873.480	56.060.992.100	Tăng 34,1%

**Lý do:** Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 28.757.034.600 đồng, giảm 11% so với cùng kỳ năm 2023. Chi phí giá vốn dịch vụ giảm 33.319.183.793 đồng, giảm 20% so với cùng kỳ năm 2023. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 168%, chi phí tài chính giảm 41%. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 24,5% so với cùng kỳ năm 2023. Từ biến động doanh thu và chi phí như trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 34,1% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức kính giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tuấn